

## कार्यालय भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर

फोन न० 05644-230688 वेबसाईट [urban.rajasthan.gov.in/uitbharatpur.com](http://urban.rajasthan.gov.in/uitbharatpur.com)

क्रमांक:-नीलामी / 2025 / 2629

दिनांक 18/03/25

ई-ऑक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का सुनहरा अवसर

भरतपुर विकास प्राधिकरण भरतपुर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्ड ई-ऑक्शन द्वारा नीलाम किये जा रहे हैं, जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

क्र. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	साईज फुट व मीटर में	क्षेत्रफल व.ग. / व.मी.	आरक्षित दर प्रति व.ग./व.मी. (लीज हेतु)	अमानत राशि (ई.एम.डी.)	ई-ऑक्शन प्रारम्भ करने की दर	नीलामी दिनांक
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	बिल्डिंग मैटेरियल योजना संख्या-14 (व्यावसायिक)	TYPE-A 47,48	10X30	300.00	14000 व.मी.	155000	25,600.00	25 से 26 मार्च 2025
2		TYPE-A 132	10X20	200.00	14000 व.मी	105000	26,100.00	
3		TYPE-C 51	06X15	90.00	14000 व.मी	50000	25,100.00	
4		TYPE-C 65, 90, 91	4.50X15	67.50	14000 व.मी	45000	32,100.00	
5		TYPE-C 167, 168	03X10	30.00	14000 व.मी	35000	53,000.00	
6		TYPE-C 272	03X03	9.00	14000 व.मी	15000	65,200.00	
7		TYPE-D 3	30X30	900.00	14000 व.मी	765000	42,500.00	

नमि  
18/3/25

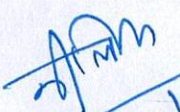
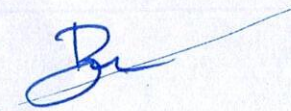
*(Signature)*

8	ट्रांसपोर्ट नगर योजना (व्यावसायिक)	69,74	25'X80'	222.22	17000 व.गज	200000	43,500.00	25 से 26 मार्च 2025	
9		X22	10'X20'	22.22	17000 व.गज	35000	75,000.00		
10	एसपीएम नगर योजना (आवासीय)	61	50'X69'	383.33	11000 व.गज	510000	66,000.00		
11		834,835	18'X35'	70.00	11000 व.गज	95000	67,300.00		
12	एसपीएम नगर योजना (व्यावसायिक)	BLOCK-A 49,50, 51	3X6	18.00	11000 व.गज	35000	94,500.00		
13		BLOCK-A 32, 33, 34	3X6	18.00	11000 व.गज	35000	85,000.00		
14		BLOCK-A 7	6X(13.88+13.95)/2	83.47	11000 व.गज	130000	75,000.00		
15	बिल्डिंग मैटेरियल योजना संख्या-14 (व्यावसायिक)	TYPE-A 49, 50, 51	10X30	300.00	14000 व.मी	155000	25,600.00		22 से 23 अप्रैल 2025
16		TYPE-B 30,32,33,34	06X20	120.00	14000 व.मी	80000	32,100.00		
17		TYPE-B 77	10X20	200.00	14000 व.मी	130000	32,100.00		
18		TYPE-C 52	06X15	90.00	14000 व.मी	50000	25,100.00		
19		TYPE-C 92,93,94	4.50X15	67.50	14000 व.मी	45000	32,100.00		
20		TYPE-C 169, 170	03X10	30.00	14000 व.मी	35000	53,000.00		
21		TYPE-C 296,303	03X03	9.00	14000 व.मी	15000	65,200.00		
22	ट्रांसपोर्ट नगर योजना (व्यावसायिक)	442 (CORNER)	20'X60'	133.33	17000 व.गज	135000	50,000.00		
23		75,77	25'X80'	222.22	17000 व.गज	200000	43,500.00		
24		414 (CORNER)	10'X20'	22.22	17000 व.गज	55000	1,20,000.00		
25	एसपीएम नगर योजना (आवासीय)	817	(32'+42)/2X69'	283.67	11000 व.गज	260000	45,400.00		
26		840,841	18'X35'	70.00	11000 व.गज	95000	67,300.00		

नीलिम  
10/3/25

*(Signature)*

27	एसपीएम नगर (व्यवसायिक ब्लॉक)	BLOCK-A 52, 53, 54	3X6	18.00	22000 व.गज	35000	94,500.00	22 से 23 अप्रैल 2025
28		BLOCK-A 35, 36, 37	3X6	18.00	22000 व.गज	35000	85,000.00	
29	एसपीजैड योजना (आवासीय)	B-9 Corner	10X18	180.00	10500 व.मी	155000	42,200.00	
30		C-65 Corner	10X12	120.00	10500 व.मी	105000	42,200.00	
31		D-12 Corner	15X20	300.00	10500 व.मी	255000	42,200.00	
32		D-37 Corner	9.5X15	171.00	10500 व.मी	145000	42,200.00	
33		E-21 Corner	14X20	280.00	10500 व.मी	240000	42,200.00	
34	बिल्डिंग मैटेरियल योजना संख्या-14 (व्यावसायिक)	TYPE-A 52, 53	10X30	300.00	14000 व.मी	155000	25,600.00	13 से 14 मई 2025
35		TYPE-A 133	10X20	200.00	14000 व.मी	105000	26,100.00	
36		TYPE-B 55, 56, 57	06X20	120.00	14000 व.मी	80000	32,100.00	
37		TYPE-C 54	06X15	90.00	14000 व.मी	50000	25,100.00	
38		TYPE-C 95, 96, 97	4.50X15	67.50	14000 व.मी	45000	32,100.00	
39		TYPE-C 172, 173	03X10	30.00	14000 व.मी	35000	53,000.00	
40		TYPE-C 308, 310	03X03	9.00	14000 व.मी	15000	65,200.00	

  
 18/3/25 - 

41	ट्रांसपोर्ट नगर योजना (व्यावसायिक)	78	25'X80'	222.22	17000 व.गज	195000	43,500.00	13 से 14 मई 2025
42		120	20'X60'	133.33	17000 व.गज	105000	38,100.00	
43		X23	10'X20'	22.22	17000 व.गज	35000	75,000.00	
44	एसपीएम नगर योजना (आवासीय)	847, 848	18'X35'	70.00	11000 व.गज	95000	67,300.00	
45	एसपीजैड योजना (आवासीय)	H-110 CORNER	25 X 15	375.00	10500 व.मी	275000	36,600.00	
46		B-10 Corner	11.3X18	203.40	10500 व.मी	175000	42,200.00	
47		B-160 CORNER	7.6 X 9	68.40	10500 व.मी	60000	42,200.00	
48		C-66 Corner	10X12	120.00	10500 व.मी	105000	42,200.00	
49		D-64 CORNER	9.5 X 9	85.50	10500 व.मी	75000	42,200.00	
50		E-140 CORNER	9 X 9	81.00	10500 व.मी	70000	42,200.00	
51	सैक्टर नं0-03 (व्यावसायिक)	59, 60, 61	3X6	18.00	22000 व.गज	85000	2,23,100.00	
52	सैक्टर नं0-03 (आवासीय)	13 CORNER	39X89	385.66	11000 व.गज	645000	83,500.00	
53		24 CORNER	58X69	444.67	11000 व.गज	745000	83,500.00	

न/मि/म  
18/3/25



54	बिल्डिंग मैटेरियल योजना संख्या-14 (व्यावसायिक)	TYPE-A 54, 55, 56	10X30	300.00	14000 व.मी	155000	25,600.00
55		TYPE-B 58, 59, 60, 61	06X20	120.00	14000 व.मी	80000	32,100.00
56		TYPE-C 55	06X15	90.00	14000 व.मी	50000	25,100.00
57		TYPE-C 118,119,120	4.50X15	67.50	14000 व.मी	50000	32,100.00
58		TYPE-C 174, 175	03X10	30.00	14000 व.मी	35000	53,000.00
59		TYPE-C 311	03X03	9.00	14000 व.मी	15000	65,200.00
60		TYPE-D 8	30X30	900.00	14000 व.मी	765000	42,500.00
61	ट्रांसपोर्ट नगर योजना (व्यावसायिक)	80,88	25'X80'	222.22	17000 व.गज	195000	43,500.00
62	एसपीएम नगर योजना (आवासीय)	155	39X89	385.67	11000 व.गज	425000	55,000.00
63		849, 850	18'X35'	70.00	11000 व.गज	95000	67,300.00
64	एसपीएम नगर (व्यवसायिक ब्लॉक)	BLOCK-A 47, 48,61	6X12	72.00	22000 व.गज	140000	94,300.00
65		BLOCK-A 58,59, 60	3X6	18.00	22000 व.गज	35000	94,500.00
66		BLOCK-A 41, 42, 43	3X6	18.00	22000 व.गज	35000	85,000.00
67		BLOCK-A 5	6X(13.73+13.80)/2	82.57	22000 व.गज	125000	75,000.00
68		BLOCK-B B2	(17.77+28.64)/2X(48.90+50.66)/2	1140.935	22000 व.गज	1100000	48,000.00
69	सैक्टर नं0-03 (व्यावसायिक)	32, 62, 64	3X6	18.00	22000 व.गज	85000	2,23,100.00
70		75	2.30 X 6	13.80	22000 व.गज	85000	2,23,100.00


03 से 04 जून 2025

व.नि.म  
18/3/25

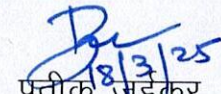
*(Handwritten signature)*

71	सैक्टर नं0-03 (आवासीय)	12 CORNER,	39X89	385.66	11000 व.गज	645000	83,500.00	03 से 04 जून 2025
72		104 CORNER	80X89	791.11	11000 व.गज	1325000	83,500.00	
73	एसपीजैड योजना (आवासीय)	B-145 Corner	7.6X9	68.40	10500 व.मी	60000	42,200.00	
74		B-161 Corner	7.6X9	68.40	10500 व.मी	60000	42,200.00	
75		D-13 Corner	15X17	255.00	10500 व.मी	220000	42,200.00	
76		D-38 Corner	9.5X15	171.00	10500 व.मी	145000	42,200.00	
77	एसपीजैड योजना (व्यावसायिक)	A 6-7 Corner	18.6X20	372.00	21000 व.मी	335000	45,000.00	

- 1 क.स. 1 से 77 के भूखण्डों हेतु रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक .....03.2025 को प्रातः 10 बजे से सारणी में अंकित बोली प्रारम्भ किये जाने की तिथि से एक दिवस पूर्व सांय 6 बजे तक की जावेगी।
- 2 आमजन को सूचित किया जाता है कि अगर नीलामी में रखे गये भूखण्डों पर किसी न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश जारी किया गया हो तो नीलामी से पूर्व मय साक्ष्य के प्राधिकरण कार्यालय में प्रस्तुत करें।
- 3 ई-ऑक्शन हेतु वेबसाईट :- [urban.rajasthan.gov.in/uitbharatpur](http://urban.rajasthan.gov.in/uitbharatpur) on E services, property auction, click on link here for E-auction details पर बोली लगा सकते है।

  
नीलिमा तक्षक  
R.A.S  
सचिव

भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर

  
प्रतीक जुईकर  
I.A.S

आयुक्त  
भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर

## अन्य शर्तें व नियम

- 1 अमानत राशि ऑनलाईन नीलामी में भाग लेने वाला व्यक्ति को कॉलम संख्या 7 में अंकित राशि (नियमानुसार) राशि अमानत के रूप में जमा करा नीलामी में भाग ले सकेगा। सफल बोली दाता की अमानत राशि विक्रय मूल्य में समायोजन की जायेगी एवं असफल बोलीदाता की अमानत राशि पुर्नभुगतान कर दी जायेगी।
- 2 उच्चतम बोलीदाता को बोली की 15 प्रतिशत राशि नीलामी दिनांक से 3 कार्यदिवस दिवस में जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा नहीं कराने की स्थिति में बोलीदाता की जमा अमानत राशि प्राधिकरण पक्ष में जब्त की जाकर बोली स्वतः ही निरस्त समझी जायेगी।
- 3 ऑनलाईन नीलामी की दर स्वीकृति पश्चात सफल बोलीदाता को बोली की 35 प्रतिशत राशि को नीलामी दिनांक से 120 दिवस में जमा करानी होगी
- 4 सफल बोलीदाता को बोली की शेष 50 प्रतिशत राशि ऑनलाईन नीलामी दिनांक से 180 दिवस में जमा करानी होगी।
- 5 प्रत्येक भूखण्ड की नीलामी पर 1 प्रतिशत नीलामी कमीशन पृथक से देय होगा।
- 6 यदि सफल बोलीदाता मांगपत्र जारी दिनांक से 15 दिवस में समस्त राशि का जमा करता है तो बोली राशि में 1 प्रतिशत की छूट प्रदान की जायेगी।
- 7 यदि बोलीदाता बढ़ाई गई अवधि में राशि जमा कराने में असफल रहता है तो जमा 15 प्रतिशत राशि स्वतः ही प्राधिकरण पक्ष में जब्त हो जायेगी स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी।
- 8 बोलीदाता को पेन कार्ड की प्रति जमा करानी होगी।
- 9 ऑनलाईन बोली 100/- रुपये प्रति वर्गगज/वर्गमीटर के गुणांक में ही स्वीकार की जायेगी।
- 10 नगरीय कर/लीज राशि योजना की आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत आवासीय एवं 5 प्रतिशत व्यावसायिक प्रतिवर्ष देय होगी।
- 11 300 वर्ग मीटर से अधिक के आवासीय भूखण्ड पर 10/- प्रति वर्ग मीटर एवं सभी व्यावसायिक भूखण्डों पर 25 प्रति वर्गमीटर की दर से पृथक से बी.एस.यू.पी फण्ड देय होगा।
- 12 भूखण्ड मौके पर जैसी स्थिति में है उसी स्थिति में नीलाम किया जायेगा व क्षेत्रफल में परिवर्तन हो सकता है।
- 13 उच्चतम बोली को स्वीकार/अस्वीकार (बिना किसी कारण) करने का अंतिम अधिकार प्राधिकरण अध्यक्ष में निहित है।
- 14 शर्तें भरतपुर विकास प्राधिकरण के अनुसार मान्य होंगी।
- 15 अमानत राशि व मांग पत्र ऑनलाईन पोर्टल के माध्यम से ही देय है।
- 16 50 लाख अथवा इससे अधिक मूल्य के आवासों/भूखण्ड पर आयकर का प्रावधान 194-IA के अनुसार क्रेता को कुल भूखण्ड की राशि का एक प्रतिशत टीडीएस राशि जमा करानी होगी।
- 17 नीलामी में भाग लेने वाले बोलीदाता को SSO ID के माध्यम से लॉगइन कर अरबन सर्विसेज में अपनी प्रोफाईल बनाकर ही भाग लेना होगा एवं धरोहर राशि भी ऑनलाईन जमा करानी होगी। धरोहर राशि जमा कराने के पश्चात ही ऑनलाईन बोली लगाई जा सकेगी।
- 18 मौकानुसार भूखण्ड की साईज में परिवर्तन होने पर प्राप्त दर अनुसार राशि घटाई व बढ़ाई जा सकेगी तथा गोलाई/त्रिज्या में आने वाले क्षेत्र की राशि कम नहीं की जायेगी।
- 19 ऑनलाईन नीलामी प्रक्रिया में अंतिम 5 मिनट में किसी भी आवास/भूखण्ड पर बोली लगने पर बोली का समय स्वतः 5 मिनट बढ़ जायेगा।

न/निमित्त  
18/3/20



- 20 आमजन को सूचित किया जाता है कि अगर नीलामी में रखे गये भूखण्डों पर किसी न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश जारी किया गया हो तो नीलामी से पूर्व मय साक्ष्य के प्राधिकरण कार्यालय में प्रस्तुत करें।
- 21 भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर किसी भी प्रकार की नेटवर्क संबंधी समस्या के लिए जबाब देय नहीं है।

नीलिमा  
18/3/25

नीलिमा तक्षक

R.A.S

सचिव

भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर

Pr  
18/3/25

प्रतीक जुईकर

I.A.S

आयुक्त

भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर