

कार्यालय नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

न्यास भीलवाड़ा की विभिन्न आवासीय योजनाओं में आवासीय, व्यावसायिक भूखण्डों की मध्य नीलामी बाबत न्यास द्वारा **Seventeen E - Auction** दिनांक 05.01.2026 को सुबह 11.00 बजे से दिनांक 19.01.2026 को शाम 4.00 बजे तक ऑनलाईन एवं एस एस ओ आई डी के माध्यम से की जायेगी। भूखण्डों का विवरण निम्न सारणी के अनुसार है। अमानत राशि दिनांक 19.01.2026 को 11.00 बजे तक ही जमा होगी।

क्र.सं.	SCHEME	भूखण्डों का विवरण	आकार (फीट में)	भूखण्डों का क्षेत्रफल स्क्वावर फीट में	सड़क की चौड़ाई फीट में	न्यूनतम दर अनुसार मूल्य	अमानत राशि
1	KEWADA NEW	R-1	65+64/2X35	2257.5	40&80	14330610	286612
2	KEWADA NEW	R-2	64+62.9/2X30	1901.25	80	7414875	148297
3	KEWADA NEW	R-3	62.9+61.6/2X30	1863.75	80	7268625	145372
4	KEWADA NEW	R-4	61.6+60/2X30	1826.25	80	7122375	142447
5	KEWADA NEW	R-5	60.3+59.3/2X30	1792.5	80	6990750	139815
6	KEWADA NEW	R-6	59.3+58/2X30	1750.75	80	6827925	136558
7	KEWADA NEW	R-7	58+56.6/2X30	2003.75	40&80	12719805	254396
8	KEWADA NEW	R-8	60+58.9/2X30	1781.25	40&80	11307375	226147
9	KEWADA NEW	R-9	58.9+57.9/2X30	1447.5	80	5645250	112905
10	KEWADA NEW	R-10	57.9+56.6/2X30	1713.75	40&80	10878885	217578
11	KEWADA NEW	R-11	24.5+23/2X45	1068.75	40	4168125	83362
12	KEWADA NEW	R-12	23+20/2X45	967.5	40	3743250	74865
13	KEWADA NEW	R-13	20X45	900	40	3510000	70200
14	KEWADA NEW	R-14	20X45	900	40	3510000	70200
15	KEWADA NEW	C-1	89.3+85/2X44+62/2	4617.62	80	35978436	719569
16	AZAD NAGAR	M-14	30X60.6	1815	30	4824270	96485
17	AZAD NAGAR	M-13	30X60.6	1815	30	4824270	96485
18	AZAD NAGAR	K-113	20*49	980	30	5020540	100411
19	NAYA PUR	A-140	50X60	3000	80&200	6804000	136080
20	NAYA PUR	A-184	20X30	600	80&40	850800	17016
21	PATTI MARKET SHOP	4	3x6 METER	193.68	60	1138645	22773
22	PATTI MARKET SHOP	6	3x6 METER	193.68	60	1138645	22773
23	PATTI MARKET SHOP	7	3x6 METER	193.68	60	1138645	22773
24	PATTI MARKET SHOP	8	3x6 METER	193.68	60	1138645	22773
25	BAPU NAGAR	G-36	29.6+30.3/2*63.6	1897	60	7792876	155858
26	BAPU NAGAR	A-1249	20X49	980	30	3857280	77146
27	BAPU NAGAR	A-1253	20X49.6	990	30	3896640	77933
28	BAPU NAGAR	F-189	37.3X49	1825.25	30&30	6280685	125613
29	BAPU NAGAR	G-278	25*49	1225	30	5032300	100646
30	BAPU NAGAR	G-279	25*49	1225	30	5032300	100646
31	BAPU NAGAR	G-280	25*49	1225	30	5032300	100646
32	BAPU NAGAR	E-99	34*45	1530	30&30	4726170	94523
33	BAPU NAGAR	E-101	23.75X45	1068.75	30	3096169	61923
34	PATEL NAGAR	RESERVED LAND FOR 3 STAR HOTEL SECTOR NO-9	according to plan	101800	200/60, 60/100	254500000	5090000
35	PATEL NAGAR	2-A-77	130+120/2X40+50/2	5625	30	10006875	200137
36	PATEL NAGAR EXT	8-D-01	23+25/2*45	1080	30 &30	3256200	65124
37	PATEL NAGAR EXT	8-C-01	26+28/2*45	1215	30 &30	3657225	73144
38	PATEL NAGAR EXT	8-D-24	26+25/2*45	1147.5	30 &30	3459713	69194

RajKaj Ref No.:
19692664



Signature valid
Digitally signed by Lalit Goel
Designation: Secretary
Date: 2026.01.02 10:58:23 IST
Reason: Approved

39	TILAK NAGAR	8-X-58	(50+40)/2*64	2880	40&30	9475200	189504
40	TILAK NAGAR	8-Q-1	35+80/2X49	2817.5	30&30	8796235	175925
41	TILAK NAGAR	9-B-1	43.75+42/2X64	2744	30&30	12304096	246082
42	NEHARU VIHAR	13/479	32X50	1600	30&40	6396800	127936
43	NEHARU VIHAR	16/91	19*60	1140	30&40	4573680	91473.6
44	NEHARU VIHAR	18/345	30.9X50	1537.5	30&30	6146925	122938
45	NEHARU VIHAR	14/571	55X60	3300	39&60	13193400	263868
46	NEHARU VIHAR	13/47	28X40	1120	30&30	4477760	89555
47	NEHARU VIHAR	13/637	30.75X50	1537.5	60	5587275	111745
48	NEHARU VIHAR	13/320	53X50	2650	40&30	10594700	211894
49	NEHARU VIHAR	13/321	53X50	2650	40&30	10594700	211894
50	NEHARU VIHAR	13/354	51X50	2550	40&30	10194900	203898
51	NEHARU VIHAR	13/355	51X50	2550	40&30	10194900	203898
52	NEHARU VIHAR	12/64 awas	25x50	1250	30	5350000	107000
53	NEHARU VIHAR	13/28	25x50	1250	30	5350000	107000
54	NEHARU VIHAR	13/430	25x50	1250	30	5350000	107000
55	NEHARU VIHAR	13/439	25x50	1250	30	5350000	107000
56	NEHARU VIHAR	13/473	25x50	1250	30	5350000	107000
57	NEHARU VIHAR	13/500	25x50	1250	40	5350000	107000
58	NEHARU VIHAR	13/512	25x50	1250	40	5350000	107000
59	NEHARU VIHAR	13/536	25x50	1250	40	5350000	107000
60	NEHARU VIHAR	13/538	25x50	1250	40	5350000	107000
61	NEHARU VIHAR	16/131	25x50	1250	30	5350000	107000
62	NEHARU VIHAR	16/181	25x50	1250	30	5350000	107000
63	NEHARU VIHAR	16/193	25x50	1250	40	5350000	107000
64	NEHARU VIHAR	17/274	25x50	1250	30	5350000	107000
65	NEHARU VIHAR	17/277	25x50	1250	30	5350000	107000
66	NEHARU VIHAR	17/422	25x50	1250	30	5350000	107000
67	NEHARU VIHAR	17/448	25x50	1250	30	5350000	107000
68	NEHARU VIHAR	17/495	25x50	1250	30	5350000	107000
69	NEHARU VIHAR	18/294	25x50	1250	30	5350000	107000
70	NEHARU VIHAR	18/338	25x50	1250	30	5350000	107000
71	NEHARU VIHAR	13/8	30x60	1800 निर्मित क्षेत्र 1030	80	7210700	144214
72	NEHARU VIHAR	13/591	30x60	1800 निर्मित क्षेत्र 1030	60	7210700	144214
73	NEHARU VIHAR	14/564	30x60	1800 निर्मित क्षेत्र 1030	60	7210700	144214
74	NEHARU VIHAR	15/31	30x60	1800 निर्मित क्षेत्र 1030	38	7210700	144214
75	NEHARU VIHAR	15/36	30x60	1800 निर्मित क्षेत्र 1030	36	7210700	144214
76	NEHARU VIHAR	15/45	30x60	1800 निर्मित क्षेत्र 1030	36	7210700	144214
77	NEHARU VIHAR	15/545	30x60	1800 निर्मित क्षेत्र 1030	40	7210700	144214
78	NEHARU VIHAR	16/69	30x60	1800 निर्मित क्षेत्र 1030	30	7210700	144214
79	NEHARU VIHAR	16/74	30x60	1800 निर्मित क्षेत्र 1030	30	7210700	144214
80	NEHARU VIHAR	16/80	30x60	1800 निर्मित क्षेत्र 1030	30	7210700	144214
81	NEHARU VIHAR	17/30	30x60	1800 निर्मित क्षेत्र 1030	30	7210700	144214
82	NEHARU VIHAR	17/95	30x60	1800 निर्मित क्षेत्र 1030	30	7210700	144214
83	NEHARU VIHAR	17/96	30x60	1800 निर्मित क्षेत्र 1030	30	7210700	144214
84	NEHARU VIHAR	17/149	30x60	1800 निर्मित क्षेत्र 1030	30	7210700	144214
85	NEHARU VIHAR	17/180	30x60	1800 निर्मित क्षेत्र 1030	30	7210700	144214
86	NEHARU VIHAR	17/184	30x60	1800 निर्मित क्षेत्र 1030	30	7210700	144214
87	NEHARU VIHAR	17/193	30x60	1800 निर्मित क्षेत्र 1030	30	7210700	144214
88	NEHARU VIHAR	18/229	30x60	1800 निर्मित क्षेत्र 1030	30	7210700	144214
89	NEHARU VIHAR	18/406	30x60	1800 निर्मित क्षेत्र 1030	30	7210700	144214
90	NEHARU VIHAR	12/28	39x69	2691 निर्मित क्षेत्र 1345	60	10654000	213080
91	NEHARU VIHAR	15/576	39x69	2691 निर्मित क्षेत्र 1345	40	10654000	213080
92	NEHARU VIHAR	15/594	39x69	2691 निर्मित क्षेत्र 1345	60	10654000	213080
93	NEHARU VIHAR	15/595	39x69	2691 निर्मित क्षेत्र 1345	60	10654000	213080
94	NEHARU VIHAR	15/597	39x69	2691 निर्मित क्षेत्र 1345	60	10654000	213080
95	NEHARU VIHAR	16/08	39x69	2691 निर्मित क्षेत्र 1345	40	10654000	213080
96	NEHARU VIHAR	17/18	39x69	2691 निर्मित क्षेत्र 1345	60	10654000	213080
97	NEHARU VIHAR	18/76	39x69	2691 निर्मित क्षेत्र 1345	60	10654000	213080
98	NEHARU VIHAR	14/463	20.4X30	607.5	20&40	2207655	441531
99	RC VIYAS	4 H 9	48'6"*89'0"	4316.5	200'0"	574099	116199
100	RC VIYAS	2-I-13	22.6+36/2X49	1433.25	30	13144469	262829

Signature valid

Digitally signed by Lali Goel
Designation: Secretary
Date: 2026.01.02 10:58:23 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.:
19692664

101	RC VIYAS	5-G-13	39.6+40/2X48.6+40/2	1758.93	40&30	15497932	309959
102	RC VIYAS	5-K-15	34.6+39/2X64	2352	40&30	20723472	414469
103	RC VIYAS	9-J-1	16.6+14.6/2X36	558	30&30	3813930	76277
104	RC VIYAS	4-H-11	49'0"*89'0"	4361	200'0"	33178488	663570
105	RC VIYAS	4-N-19	20'0"*49'0"	980	30'0"	7316680	146334
106	RC VIYAS	4-P-18	(65'+52'6")/2+(49'+52'6")/2	2981.56	30&30	22472017.7	449440
107	RC VIYAS	4-A-26	(49'0"*55'6")/2*49'0"	2560.25	30&30	19296604.3	385932
108	RC VIYAS	10-B-27	57'0"*(74'0"+69'0")/2	4075.5	200'0"	28120950	562419
109	RC VIYAS	10-E-8	38'*64'	2432	30&40	16780800	335616
110	RC VIYAS	10-E-19	55'6"*64'0"	3552	30&30	24508800	490176
111	RC VIYAS	10-L-15	20'0"*49'0"	980	25	6762000	135240
112	RC VIYAS	10-L-16	20'0"*49'0"	980	25	6762000	135240
113	RC VIYAS	12/19-G	15'0"*32'0"	480	24'0"	1992960	39859
114	RC VIYAS	12/19 H	(19'0"+15')/2*32'0"	544	24'0"	2258688	45174
115	RC Viyas	10-G-5	25'0"*49'0"	1225	30	8452500	169050
116	RC Viyas	2-M-6	24.9*49	1225	30	8452500	169050
117	RC Viyas	7-G-37	64.5X89	5740.5	200&40	43673724	873474
118	RC Viyas	9-H-15	25x49	1225	30	8452500	169050
119	RC Viyas	9-H-16	25x49	1225	30	8452500	169050
120	RC Viyas	9-H-17	25x49	1225	30	8452500	169050
121	RC Viyas	9-H-18	25x49	1225	30	8452500	169050
122	RC Viyas	9-H-19	25x49	1225	30	8452500	169050
123	RC Viyas	9-H-20	25x49	1225	30	8452500	169050
124	RC Viyas	10-T-18	39X69	2691	60	18567900	371358
125	RC Viyas	8-E-13	40X69	2760	40&40	19044000	380880
126	Private bus stand subhas nagar	plot no. 54	(15'0+17'3")/2*30'0"	483.75	FOOTPAT H+PARKING	13329247.5	266585
127	VSP NAGAR EXT.	C-22	39*69	2691	40	14644422	292888
128	VSP NAGAR EXT.	C-60	30X64	1920	30&30	10448640	208973
129	VSP NAGAR EXT.	G-H-2	200X160	32000	200	122336000	2446720
130	TILAK NAGAR	16-A	55.5+57.2/2X29	1634.8	40&30	5829697	116594
131	PANCHWATI	C-578	20X49	980	30	2939020	58780
132	PANCHWATI	B-294	20*49	980	30	3194800	63896
133	PANCHWATI	C-580	20*49	980	30	2788100	55762
134	PANCHWATI	C-583	20*49	980	30	2788100	55762
135	PANCHWATI	A-414	30X64	1920	60&30	6008640	120173

TERMS AND CONDITIONS

1	अमानत राशि: ऑनलाईन नीलामी में भाग में भाग लेने वाला व्यक्ति आवास/भूखण्ड के प्रारम्भिक मूल्य की 2 प्रतिशत राशि अमानत के रूप में जमा कराके ई नीलामी में भाग ले सकेगा। सफल बोली दाता की अमानत राशि विक्रय मूल्य में समायोजित की जायेगी एवं असफल बोलीदाता को अमानत राशि पुर्नभुगतान कर दी जायेगी। अमानत राशि दिनांक 19.01.2026 को प्रातः 11.00 बजे तक ही ऑनलाईन जमा होगी।
2	उच्चतम बोलीदाता को बोली की 15 प्रतिशत राशि नीलामी स्वीकृति दिनांक से मांग पत्र के अनुसार 3 दिवस में जमा करानी हागी। उक्त राशि जमा नही कराने की स्थिति में बोलीदाता की जमा अमानत राशि न्यास पक्ष में जब्त की जाकर बोली स्वतः ही निरस्त समझी जायेगी।
3	ऑनलाईन नीलामी की समक्ष स्वीकृति पश्चात सफल बोलीदाता की बोली की 35 प्रतिशत राशि नीलामी दिनांक से 120 दिवस में जमा करानी होगी। विहित अवधि की समाप्ति पश्चात आगामी 60 दिनों के लिए 9 प्रतिशत ब्याज देय होगा। शेष 50 प्रतिशत राशि नीलामी दिनांक से 180 दिवस में जमा करानी होगी। विहित अवधि व्यतीत होने पर आगामी 90 दिवस तक 9 प्रतिशत ब्याज देय होगा। इस ब्याज सहित अवधि में भी मांग राशि ब्याज सहित जमा नही कराने पर नीलामी स्वतः निरस्त होगी।

Signature valid

Digitally signed by Lalit Goel
Designation: Secretary
Date: 2026.01.02 10:58:23 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.:
19692664

4	यदि सफल बोलीदाता मांगपत्र जारी करने की दिनांक से 15 दिवस में समस्त राशि का एकमुश्त भुगतान करता है तो बोली राशि में 2 प्रतिशत की छुट प्रदान की जायेगी।
5	यदि बोलीदाता बढ़ाई गई अवधि में राशि जमा कराने में असफल रहता है तो जमा 15 प्रतिशत राशि स्वतः ही न्यास पक्ष में जब्त हो जायेगी एवं नीलामी स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी।
6	बोलीदाता को पेन-कार्ड की प्रति जमा करानी होगी।
7	ऑनलाईन बोली 10/- रूपये प्रति वर्गफीट के गुणांक में ही स्वीकार की जायेगी।
8	नगरीय कर/लीज राशि योजना की आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत/5 प्रतिशत प्रतिवर्ष देय होगी जो शहरी भूमि निष्पादन नियम 1974 के प्रावधानों के अनुसार लागू होगी।
9	300 वर्ग मीटर से अधिक के आवास/भूखण्ड पर 10/- प्रति वर्गमीटर से बी.एस.यू.पी. फण्ड देय होगा।
10	उच्चतम बोली को स्वीकार/अस्वीकार (बिना किसी कारण) करने का अंतिम अधिकार न्यास अध्यक्ष में निहित रहेगा।
11	अमानत राशि व मांग पत्र ऑनलाईन पोर्टल के माध्यम से ही देय है।
12	50 लाख अथवा इससे अधिक मूल्य के आवासों /भूखण्ड पर आयकर अधिनियम के प्रावधान 194-ए के अनुसार सफल बोलीदाता/केता को विक्रय मूल्य की 1 प्रतिशत टीडीएस राशि जमा करानी होगी।
13	नीलामी में भाग लेने वाले बोलीदाता को SSOID के माध्यम से लॉगइन कर अरबन सर्विसेज में अपनी प्रोफाईल बनाकर ही भाग लेना होगा एवं धरोहर राशि भी ऑनलाईन जमा करानी होगी। धरोहर राशि जमा कराने के पश्चात ही ऑनलाईन बोली लगाई जा सकती है।
14	मौकानुसार भूखण्ड की साईज में परिवर्तन होने पर प्राप्त दर अनुसार राशि घटाई व बढ़ाई जा सकेगी तथा गोलाई/त्रिज्या में आने वाले क्षेत्रफल की राशि कम नहीं की जायेगी।
15	आभासी बोली लगाने या जानबुझकर उंची बोली लगाकर एवं बाद में बोली मूल्य जमा न कराकर नीलामी को असफल करने के प्रयास करने वाले बोलीदाताओं को नीलामी में भाग लेने से सदा के लिये वंचित किया जायेगा तथा उनके विरुद्ध आपराधिक कार्यवाही भी की जायेगी।
16	ऑनलाईन नीलामी प्रक्रिया दिनांक 05.01.2026 समय: प्रातः 11 बजे से दिनांक 19.01.2026 समय सांय 5.00 बजे तक चलेगी। अन्तिम 5 मिनट में किसी भी आवास/भूखण्ड पर बोली लगने पर बोली का समय स्वतः 5 मिनट बढ़ जायेगा।
17	भूखण्ड /आवास के लोकेशन की जानकारी कार्यालय समय में ड्राइंग शाखा से प्राप्त की जा सकती है। बापूनगर, आजाद नगर योजना क्षेत्र के लिये कनि० अभियन्ता श्रीमति रुची अग्रवाल (9214324500), पटेलनगर एवं पटेल नगर विस्तार के लिये श्री रोहित चौबिसा (9783800666), तिलक नगर, नेहरू विहार के लिए श्री विशाल सिंह (9166695607) एवं पंचवटी के लिए पवन जीनगर (9785586610) आरसी व्यास के लिए खुर्रम अनवर (9251535124), विजय सिंह पथिक नगर के लिये श्री शक्तिसिंह राणावत (9982909988) से सम्पर्क करें। ऑनलाईन प्रक्रिया की जानिकारी हेतु प्रोग्रामर कुलदिप जैन मो नं. (9413983009) से सम्पर्क करें। अन्य किसी जानिकारी के लिये सहायक लेखाधिकारी प्रथम एवं नीलामी प्रभारी श्री संजय लोहिया (9252231980) से सम्पर्क करें या ई-मेल आईडी secyuitbhilwara@yahoo.com पर जानिकारी प्राप्त करे।

सचिव

RajKaj Ref No.:
19692664

1

Signature valid

Digitally signed by Lalit Goel
Designation: Secretary
Date: 2026.01.02 10:58:23 IST
Reason: Approved