

## कार्यालय नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

न्यास भीलवाड़ा की विभिन्न आवासीय योजनाओं में आवासीय, व्यावसायिक एवं ग्रुप हॉउसिंग भूखण्डों की भव्य नीलामी बाबत न्यास द्वारा Eleven E - Auction दिनांक 01.08.2024 को सुबह 11.00 बजे से दिनांक 16.08.2024 को शाम 3.00 बजे तक ऑनलाईन एवं एस एस ओ आई डी के माध्यम से की जायेगी। भूखण्डों का विवरण निम्न सारणी के अनुसार है। अमानत राशि दिनांक 16.08.2024 को 11.00 बजे तक ही जमा होगी।

| क्र० सं०            | भूखण्डों का विवरण | आकार (फीट में)      | भूखण्डों का क्षेत्रफल स्क्वायर फीट में | सड़क की चौड़ाई फीट में | न्यूनतम दर अनुसार मूल्य | अमानत राशि |
|---------------------|-------------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|------------|
| <b>आजादनगर</b>      |                   |                     |  |                        |                         |            |
| 1                   | G-418             | 11.9*36             | 423                                    | 30                     | <b>1692000</b>          | 33840      |
| 2                   | J-520             | (28.6+26.6)/2*64    | 1760                                   | 30                     | <b>8817600</b>          | 176352     |
| <b>बापूनगर</b>      |                   |                     |  |                        |                         |            |
| 3                   | H-29              | 20*49               | 980                                    | 25                     | <b>4008200</b>          | 80164      |
| 4                   | H-28              | 20*49               | 980                                    | 25                     | <b>4008200</b>          | 80164      |
| 5                   | A-1133            | 39*69               | 2691                                   | 100                    | <b>15034617</b>         | 300692.34  |
| 6                   | A-1133/1 (CN)     | 39*69               | 2691                                   | 100                    | <b>16108326</b>         | 322166.52  |
| 7                   | A-1131            | 39*69               | 2691                                   | 100                    | <b>15034617</b>         | 300692.34  |
| 8                   | 1132              | 39*69               | 2691                                   | 100                    | <b>15034617</b>         | 300692.34  |
| <b>नेहरुविहार</b>   |                   |                     |  |                        |                         |            |
| 9                   | 14/200 (corner)   | 21*40               | 840                                    | 20,40                  | <b>3305400</b>          | 66108      |
| 10                  | 14/433 (corner)   | 21*30               | 630                                    | 20,40                  | <b>2479050</b>          | 49581      |
| 11                  | 13/597            | 25*50               | 1250                                   | 60                     | <b>4267500</b>          | 85350      |
| 12                  | 12/120            | 39*89               | 3471                                   | 80                     | <b>15911064</b>         | 318221.28  |
| 13                  | 13/598            | 25*50               | 1250                                   | 60                     | <b>4267500</b>          | 85350      |
| 14                  | 12/127 (CORNER)   | 47*89               | 4183                                   | 40,80                  | <b>20772778</b>         | 415455.56  |
| <b>आर सी व्यास</b>  |                   |                     |  |                        |                         |            |
| 15                  | 9-I-47 (CORNER)   | 34+45.3/2*60+60.3/2 | 2382.45                                | 60,40                  | <b>17579739</b>         | 351594.78  |
| 16                  | 7-F-3             | 19.9*49             | 967.75                                 | 30                     | <b>5588756</b>          | 111775.12  |
| 17                  | 7-E-23 (CORNER)   | 37*49               | 1813                                   | 30,30                  | <b>10968650</b>         | 219373     |
| 18                  | 10-G-40 (CORNER)  | 72*69               | 4968                                   | 40,200                 | <b>42168384</b>         | 843367.68  |
| 19                  | 10-S-16           | 24.9*49             | 1212                                   | 30                     | <b>9516624</b>          | 190332.48  |
| 20                  | 2-M-6             | 24.6*49             | 1200                                   | 30                     | <b>10776000</b>         | 215520     |
| <b>सुखाड़ियानगर</b> |                   |                     |  |                        |                         |            |
| 21                  | 1/62              | 59*69               | 4071                                   | 40,30                  | <b>15323244</b>         | 306464.88  |

|                             |  |                     |        |           |                  |           |
|-----------------------------|--|---------------------|--------|-----------|------------------|-----------|
| 22                          | 1/59   | (44.6+34)/2*64      | 2512   | 30        | <b>9028816</b>   | 180576.32 |
| <b>तिलकनगर</b>              |  |                     |        |           |                  |           |
| 23                          | 12 C 4<br>(CORNER)   | 22+23/2*<br>30+32/2 | 697.5  | 30,30     | <b>3232450</b>   | 64649     |
| 24                          | 12 C 5<br>(CORNER)   | 21+22/2*<br>32+33/2 | 698.75 | 20,30     | <b>3232450</b>   | 64649     |
| 25                          | 8 N 10<br>(CORNER)   | 29.5*49             | 1445.5 | 30,30     | <b>4408775</b>   | 88175.5   |
| 26                          | 12 H 17<br>(CORNER)  | 30*20               | 600    | 30,30     | <b>2772000</b>   | 55440     |
| <b>पंचवटी</b>               |  |                     |        |           |                  |           |
| 27                          | A 817  | 20*49               | 980    | 30        | <b>2709700</b>   | 54194     |
| 28                          | A 818  | 20*49               | 980    | 30        | <b>2709700</b>   | 54194     |
| 29                          | A 819  | 20*49               | 980    | 30        | <b>2709700</b>   | 54194     |
| <b>ट्रांसपोर्ट नगर</b>      |  |                     |        |           |                  |           |
| 30                          | T 21   | 10*20               | 200    | 80        | <b>2333000</b>   | 46660     |
| <b>गैर योजना पांसल</b>      |  |                     |        |           |                  |           |
| 31                          | AARAJI NO<br>3991/1  | 64*155              | 9920   | 60,60     | <b>25028160</b>  | 500563.2  |
| <b>विजयसिंहपथिक नगर</b>     |  |                     |        |           |                  |           |
| 32                          | plote-2<br>group   | 163+163/2*200       | 32300  | 200,40,30 | <b>226100000</b> | 4522000   |
| <b>TERMS AND CONDITIONS</b> |  |                     |        |           |                  |           |
| 1                           | अमानत राशि: ऑनलाईन नीलामी में भाग में भाग लेने वाला व्यक्ति आवास/भूखण्ड के प्रारम्भिक मूल्य की 2 प्रतिशत राशि अमानत के रूप में जमा कराके ई नीलामी में भाग ले सकेगा। सफल बोली दाता की अमानत राशि विक्रय मूल्य में समायोजित की जायेगी एवं असफल बोलीदाता को अमानत राशि पुर्नभुगतान कर दी जायेगी। अमानत राशि दिनांक 16.08.2024 को दोपहर 11.00 बजे तक ही ऑनलाईन जमा होगी।   |                     |        |           |                  |           |
| 2                           | उच्चतम बोलीदाता को बोली की 15 प्रतिशत राशि नीलामी स्वीकृति दिनांक से मांग पत्र के अनुसार 3 दिवस में जमा करानी हागी। उक्त राशि जमा नही कराने की स्थिति में बोलीदाता की जमा अमानत राशि न्यास पक्ष में जब्त की जाकर बोली स्वतः ही निरस्त समझी जायेगी।   |                     |        |           |                  |           |
| 3                           | ऑनलाईन नीलामी की समक्ष स्वीकृति पश्चात सफल बोलीदाता की बोली की 35 प्रतिशत राशि नीलामी दिनांक से 120 दिवस में जमा करानी होगी। विहित अवधि की समाप्ति पश्चात आगामी 60 दिनों के लिए 9 प्रतिशत ब्याज देय होगा। शेष 50 प्रतिशत राशि नीलामी दिनांक से 180 दिवस में जमा करानी होगी। विहित अवधि व्यतीत होने पर आगामी 90 दिवस तक 9 प्रतिशत ब्याज देय होगा। इस ब्याज सहित अवधि में भी मांग राशि ब्याज सहित जमा नही कराने पर नीलामी स्वतः निरस्त होगी। |                     |        |           |                  |           |
| 4                           | यदि सफल बोलीदाता मांगपत्र जारी करने की दिनांक से 15 दिवस में समस्त राशि का एकमुश्त भुगतान करता है तो बोली राशि में 2 प्रतिशत की छुट प्रदान की जायेगी।  |                     |        |           |                  |           |

|    |   |
|----|---|
| 5  | यदि बोलीदाता बढ़ाई गई अवधि में राशि जमा कराने में असफल रहता है तो जमा 15 प्रतिशत राशि स्वतः ही न्यास पक्ष में जब्त हो जायेगी एवं नीलामी स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी।  |
| 6  | बोलीदाता को पेन-कार्ड की प्रति जमा करानी होगी।  |
| 7  | ऑनलाईन बोली 10/- रुपये प्रति वर्गफीट के गुणांक में ही स्वीकार की जायेगी।  |
| 8  | नगरीय कर/लीज राशि योजना की आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत प्रतिवर्ष देय होगी जो शहरी भूमि निष्पादन नियम 1974 के प्रावधानों के अनुसार लागू होगी।  |
| 9  | 300 वर्ग मीटर से अधिक के आवास/भूखण्ड पर 10/- प्रति वर्गमीटर से बी.एस.यू.पी. फण्ड देय होगा।  |
| 10 | उच्चतम बोली को स्वीकार/अस्वीकार (बिना किसी कारण) करने का अंतिम अधिकार न्यास अध्यक्ष में निहित है।   |
| 11 | अमानत राशि व मांग पत्र ऑनलाईन पोर्टल के माध्यम से ही देय है।  |
| 12 | 50 लाख अथवा इससे अधिक मूल्य के आवासों /भूखण्ड पर आयकर अधिनियम के प्रावधान 194-ए के अनुसार सफल बोलीदाता/क्रेता को विक्रय मूल्य की 1 प्रतिशत टीडीएस राशि जमा करानी होगी।  |
| 13 | नीलामी में भाग लेने वाले बोलीदाता को SSO ID के माध्यम से लॉगइन कर अरबन सर्विसेज में अपनी प्रोफाइल बनाकर ही भाग लेना होगा एवं धरोहर राशि भी ऑनलाईन जमा करानी होगी। धरोहर राशि जमा कराने के पश्चात ही ऑनलाईन बोली लगाई जा सकती है।  |
| 14 | मौकानुसार भूखण्ड की साईज में परिवर्तन होने पर प्राप्त दर अनुसार राशि घटाई व बढ़ाई जा सकेगी तथा गोलाई/त्रिज्या में आने वाले क्षेत्रफल की राशि कम नहीं की जायेगी।   |
| 15 | ऑनलाईन नीलामी प्रक्रिया दिनांक 01.08.2024 समय: प्रातः 11 बजे से दिनांक 16.08.2024 समय सांय 3.00 बजे तक चलेगी। अन्तिम 5 मिनट में किसी भी आवास/भूखण्ड पर बोली लगने पर बोली का समय स्वतः 5 मिनट बढ़ जायेगा।  |
| 16 | भूखण्ड /आवास के लोकेशन की जानकारी कार्यालय समय में ड्राइंग शाखा से प्राप्त की जा सकती है। बापूनगर, आजाद नगर योजना क्षेत्र के लिये कनि० अभियन्ता श्री कमलेश जैन (9414939455), पटेलनगर के लिये श्री रोहन अजमेरा (9664182517), तिलक नगर के लिये, नेहरू विहार के लिए श्री विशाल सिंह (9166695607) एवं विजय सिंह पथिक नगर के लिये श्रीमति रूची अग्रवाल (9214324500) से सम्पर्क करें। ऑनलाईन प्रक्रिया की जानिकारी हेतु प्रोग्रामर श्री शंकर लाल कुम्हार, मो नं. (9829896292) से सम्पर्क करें। अन्य किसी जानकारी के लिये सहायक विधी परामर्शी एवं नीलामी प्रभारी श्री ताराचन्द खेतावत (8000269307) से सम्पर्क करें या ई-मेल आईडी <b>secyuitbhilwara@yahoo.com</b> पर जानकारी प्राप्त करें। |

**सचिव**  
**नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा**