

कार्यालय नगर विकास न्यास भरतपुर

नगर विकास न्यास भरतपुर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवेगी एवं व्यावसायिक भूखण्ड ई-ऑक्शन द्वारा नीलाम किये जा रहे हैं। विवरण विवरण निम्नानुसार है -

दिनांक 02/07/21

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	साईज फुट में	क्षेत्रफल	आवृत्त दर प्रति वर्गफुट (कोज केज)	ईएचडी राशि (लाखों में)	ई-ऑक्शन द्वारा करने की दर
1	इंटरफेड नगर (व्यावसायिक)	2	25 X 80'	222.22 वर्ग	15000/-	2 लाख	40,500/- रु.वर्ग
			25 X 80'	222.22 वर्ग	15000/-	2 लाख	44,500/- रु.वर्ग
2	निम्नलिखित सैटेलाइट मापीट (व्यावसायिक)		20 X 60'	133.33 वर्ग	15000/-	1 लाख	33,500/- रु.वर्ग
			10x20 फी	200 वर्ग	10000/- रु.वर्ग	1 लाख	17,500/- रु.वर्ग
			10.6x20 फी	212 वर्ग	10000/- रु.वर्ग	1 लाख	22,000/- रु.वर्ग
			12x20 फी	240 वर्ग	10000/- रु.वर्ग	1.50 लाख	22,000/- रु.वर्ग
			25.25x57.81 (द्विपक्षीय)	6x20 फी	120 वर्ग	10000/- रु.वर्ग	25000/- रु.वर्ग
			13 (द्विपक्षीय)	30.83x30 फी	925 वर्ग	10000/- रु.वर्ग	17500/- रु.वर्ग
3	दीवार नं० 3 (आवासीय)		39'x89'	385.66 वर्ग	8000/-	3.50 हजार	40000/- रु.वर्ग
			34'x69'	260.67 वर्ग	8000/-	2 लाख	30000/- रु.वर्ग
			118 कोर्नर	435.08 वर्ग	8000/-	2.50 लाख	25500/- रु.वर्ग
4	एसीपीएन नगर (आवासीय)		34'x69'	260.67 वर्ग	8000/-	2 लाख	29150/- रु.वर्ग
			60'x60'+41'6"/2	338.33 वर्ग	8000/-	1.50 लाख	29000/- रु.वर्ग
			43.44	260.67 वर्ग	8000/-	2 लाख	29000/- रु.वर्ग
5	एसीपीएन योजना (आवासीय)		9x9 फी	81.00 वर्ग	9000/-	50 हजार	24,000/- रु.वर्ग
			15x10फी	150.00 वर्ग	9000/-	1 लाख	24,500/- रु.वर्ग
			फी-63 (कोर्नर)	120.00 वर्ग	9000/-	1 लाख	24,000/- रु.वर्ग
			ई-214 (कोर्नर)	238.00 वर्ग	9000/-	1.50 लाख	29,000/- रु.वर्ग
			ई-255 (कोर्नर)	280.00 वर्ग	9000/-	2 लाख	29,000/- रु.वर्ग
			फी-104 (कोर्नर)	45.00 वर्ग	9000/-	50 हजार	24,000/- रु.वर्ग

नीलामी के संबंधित सभी एच विवरण -

- क्र.सं. 1 से 4 के भूखण्डों हेतु एंटरटेनमेंट, अमानत एंशि, एडवांस पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 08/07/2021 को सा. 11 बजे से 14/07/2021 प्रात 11 बजे तक एच ऑनलाइन नीलामी दिनांक 16/7/2021 प्रात 11 बजे से 18/07/2021 प्रात 11 बजे तक की जायेगी।
- अभ्यन्त को सूचित किया जाता है कि अगर नीलामी में खरे गये भूखण्डों पर किसी मायादातु द्वारा स्वामत अधिकारी जारी किया गया हो तो नीलामी से पूर्व माय संलय के न्याय कार्यालय में प्रस्तुत करें।
- ई-ऑक्शन हेतु वेबसाइट - urban.rajasthan.gov.in/utbharatpur on E services, property auction, click on link here for E-auction details पर क्लीक लगा सकते हैं।
- अभ्यन्त एंशि ऑनलाइन नीलामी में भाग लेने के लिए अधिकार को सौंपना राज्या 7 में अंकित एंशि (शियामगुजार) एंशि अमानत के रूप में जमा करा नीलामी में भाग ले सकेंगे। संकलन वाली दाता की अभ्यन्त एंशि शिफ्ट मूल्य में समाविष्टान की जायेगी एवं अकरतन क्षेत्रीयता की अमानत एंशि पुर्नगुजान कर दी जायेगी।
- एडवांस बोलौदाता को बोलौ की 15 प्रतिशत एंशि नीलामी दिनांक से 3 दिवस में जमा करानी होगी। उक्त एंशि जमा नहीं करने की स्थिति क्षेत्रीयता की उपाय अमानत एंशि न्याय घस में जमा की जाकर बोलौ उक्त ही विवरण समझी जायेगी।

(हिमांशु गुप्ता)

(कोकन गोपाल)


जिला कलेक्टर एवं अध्यक्ष  
नगर विकास न्यास भरतपुर

नगर विकास न्यास, भरतपुर

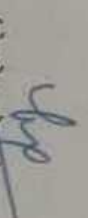
अन्य शर्तें व नियम

- 1 ऑनलाईन नीलामी की दर स्वीकृति पर्याप्त राफल बोलीदाता को बोली की 35 प्रतिशत ऑनलाईन नीलामी दिनोक से 240 दिवस में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 35 प्रतिशत राशि 240 दिवस में जमा करने में असफल रहता है तो आगामी 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज सहित जमा करा सकेगा।
- 2 राफल बोलीदाता को बोली की 50 प्रतिशत राशि ऑनलाईन नीलामी दिनोक से 360 दिवस में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 50 प्रतिशत राशि 360 दिवस में जमा करने में असफल रहता है तो आगामी 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज सहित जमा करा सकेगा।
- 3 प्रत्येक मूखण्ड की नीलामी पर 1 प्रतिशत नीलामी कमीशन पुराक से देय होगा।
- 4 यदि राफल बोलीदाता भागपत्र जारी दिनोक से 15 दिवस में समस्त राशि का भुगतान करता है तो बोली राशि में 2 प्रतिशत की छूट प्रदान की जायेगी।
- 5 यदि बोलीदाता ब्याज माई अवधि में राशि जमा करने में असफल रहता है तो जमा 15 प्रतिशत राशि स्वतः ही न्याया भल में जबर ही जायेगी तथा ही निरस्त मानी जायेगी।
- 6 बोलीदाता को दैन कर्तव्य की प्रति जमा करानी होगी।
- 7 ऑनलाईन बोली 100/- रूपये प्रति वर्गफुट/वर्गमीटर के गुणाक में ही स्वीकार की जायेगी।
- 8 नगरीय कर/जीएन एनए की अतिरिक्त दर की 2.5 प्रतिशत आवासीय एव 5 प्रतिशत व्यावसायिक प्रतिवर्ष देय होगी।
- 9 300 वर्ग मीटर से अधिक के आवासीय मूखण्ड पर 10/- प्रति वर्ग मीटर एवं स्की व्यावसायिक मूखण्डों पर 25 प्रति वर्गमीटर की दर से पुराक से बीएस यू.पी फण्ड देय होगा।
- 10 मूखण्ड मीके पर जैसी स्थिति में है उसी स्थिति में नीलाम किया जायेगा व क्षेत्रफल में परिवर्तन ही साकता है।
- 11 उपर्युक्त बोली को स्वीकार/अस्वीकार (बिना किसी कारण) करने का अंतिम अधिकार न्यास अख्यस में निहित है।
- 12 शर्तें नगर विकास न्यास के अनुसार मान्य होगी।
- 13 अमानत राशि व भाग एव ऑनलाईन बॉटल में मापन से ही देय है।
- 14 50 लाख अथवा इससे अधिक मूल्य के आवासीय/मूखण्ड पर आयकर का प्राधान्य 194-1A के अनुसार कम को किया मुदा की 1 प्रतिशत टीडीएस राशि जमा करानी होगी।
- 15 नीलामी में भाग लेने वाले बोलीदाता को SSO ID के माध्यम से लॉगइन कर अरबन सर्विसेज में अपनी प्रोफाइल बनाकर ही भाग लेना होगा एवं एंटर कर राशि भी ऑनलाईन जमा करानी होगी। एंटर कर राशि जमा करने के पश्चात ही ऑनलाईन बोली लागू जा सकेगी।
- 16 भीकानुसार मूखण्ड की साईज में परिवर्तन होने पर प्राय दर अनुसार राशि बटाई व बटाई जा सकेगी तथा गोल्ड/डिप्लो में जाने वाले क्षेत्र की राशि कम नही की जायेगी।
- 17 ऑनलाईन नीलामी प्रक्रिया में अंतिम 5 मिनट में किसी भी आवेस/मूखण्ड पर बोली लगाने पर बोली का समय स्वतः 5 मिनट बढ़ जायेगा।
- 18 आमजन को सूचित किया जाता है कि अगर नीलामी में रखे गये मूखण्डों पर किसी न्यायालय द्वारा रजगन आदेश जारी किया गया हो तो नीलामी से पूर्व मय साबस के न्यास कार्यालय में प्रस्तुत करें।
- 19 नीलामी की राफल शर्तें व मूखण्डों से संबंधित समस्त जानकारी की लोकैन्ड सिटिड कम्प्यूटर प्रमोरी नो. 7886982512, श्री अजयान शर्मा परिषद प्राकणकर नो. 20 9414714241 एवं प्रमोरी अधिकारी श्री राजकुल कुमार शर्मा नो. 20 9946459425 से जानकारी प्राप्त कर सकते हैं।
- 20 श्री अशोक संयुक्त नामों से मूखण्ड कम करना चाहते हैं अपना प्रार्थना-पत्र मय संयुक्त नामों की सूची दिनोक 08.07.2021 से 14.07.2021 तक कार्यालय में प्रस्तुत कर दें। इसके पश्चात कोई विचार नहीं किया जायेगा।

नोट- भीकईल से जानकारी प्राप्त करने के लिये केवल कार्यालय दिवस व कार्यालय समय ही मान्य है।

  
(दिभांशु गुप्ता)

जिला कलक्टर एवं अख्यस  
नगर विकास न्यास भरतपुर

  
(कैठके-भायल)

सचिव  
नगर विकास न्यास, भरतपुर