कार्यालय नगर विकास न्यास भरतपुर

फोन न0 05644–230688 वेबसाइट urban.rajasthan.gov.in/uitbharatpur.com

क्रमांकः–नीलामी / 2023 / 790 दिनांक 31/01/23

ई–ऑक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का सुनहरा अवसर

नगर विकास न्यास भरतपुर द्वारा विभिन्न योजनाओं में आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्ड ई–ऑक्शन द्वारा नीलाम किये जा रहे है। जिसका विवरण निम्नानुसार है :–

क.स	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	साईज फुट में	क्षेत्रफल	आरक्षित दर प्रति वर्गगज/वर्गमीटर (लीज हेतु)	ई.एम.डी राशि	ई–ऑक्शन प्रारम करने की दर
1	2	3	4	5	6	7	8
1	एस.पी.जैड योजना (आवासीय)	F-103 (Corner)	25x17 मीं	425.00 व.मी.	9,000 /– प्र.व.मी	2,15,000	25,000 /– प्र.व.मी.
		F-104 (Corner)	25x17 मीं	425.00 व.मी.	9,000 /– प्र.व.मी	2,15,000	25,000 /– प्र.व.मी.
		G-1 (Corner)	19x25 मीं	475.00 व.मी.	9,000 /– प्र.व.मी	2,50,000	25,000 /– प्र.व.मी.
		G-28 (Corner)	19x25 मीं	475.00 व.मी.	9,000 /– प्र.व.मी	2,50,000	25,000 /– प्र.व.मी.
2	एस.पी.एम. नगर (आवासीय)	5	39'x89'	385.67 व.ग.	8000 /– व.ग	3,50,000	45,000 /– प्र.व.ग
		43, 44, 807, 815	34'x69'	260.67 व.ग.	8000 /– व.ग	2,00,000	36000 /– प्र.व.ग.
		218	31'x89'	306.55 व.ग.	8000 /– व.ग	2,80,000	45000 /– प्र.व.ग.
3	ट्रांसपोर्ट नगर (व्यावसायिक)	16, 17, 22,23,25	25'x80'	222.22 व.ग.	15000 /– व.ग	2,00,000	40,000 /– प्र.व.ग
		123, 124, 128, 129, 132	20'x60'	133.33 व.ग.	15000 /– व.ग	1,00,000	38,000 /– प्र.व.ग.
4	स्कीम नं. 14 (व्यावसायिक)	Type -A 135, 136, 137	10x20 मीं	200.00 व.मी.	10000 /– प्र.व.मी	75,000	18,500 /– प्र.व.मी.
		Type -B 26, 27, 32, 33	6x20 मीं	120.00 व.मी.	10000 /– प्र.व.मी	70,000	28,000 /– प्र.व.मी.
		Type -C 48,49,50, 51,	6x15 मीं	90.00 व.मी.	10000 /– प्र.व.मी	55,000	30,000 /– प्र.व.मी.
		Type -C 270, 271, 272, 273, 274, 275	3x3 मीं	9.00 व.मी.	10000 /– प्र.व.मी	15,000	75,000 /– प्र.व.मी.
		Type -D 16,17	30x30 मीं	900.00 व.मी.	10000 /– प्र.व.मी	3,60,000	20,000 /– प्र.व.मी.

Scanned with OKEN Scanner

1 क्र.स. 1 से 4 के भूखण्डों हेतु रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 10.02.2023 को प्रातः 10 बजे से 20.02.2023 शुक्रवार प्रात 6 बजे तक एवं ऑनलाईन नीलामी दिनांक 21.02.2023 प्रात 11 बजे से 24.02.2023 प्रात 11 बजे तक की जावेगी।

2 आमजन को सूचित किया जाता है कि अगर नीलामी में रखे गये भूखण्डों पर किसी न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश जारी किया गया हो तो नीलामी से पूर्व मय साक्ष्य के न्यास कार्यालय में प्रस्तुत करें।

3 ई–ऑक्शन हेतु वेबसाईट :– urban.rajasthan.gov.in/uitbharatpur on E services, property auction, click on link here for E-auction details पर बोली लगा सकते है।

(कमल राम मीना)
सचिव
नगर विकास न्यास, भरतपुर

(आलोक रंजन)
जिला कलक्टर एवं अध्यक्ष
नगर विकास न्यास भरतपुर

अन्य शर्ते व नियम

1 अमानत राशि ऑनलाईन नीलामी में भाग लेने वाला व्यक्ति को कॉलम संख्या 7 में अंकित राशि (नियमानुसार) राशि अमानत के रूप में जमा करा नीलामी में भाग ले सकेगा। सफल बोली दाता की अमानत राशि विकय मूल्य में समायोजन की जायेगी एवं असफल बोलीदाता की अमानत राशि पुर्नभुगतान कर दी जायेगी।
2 उच्चतम बोलीदाता को बोली की 15 प्रतिशत राशि नीलामी दिनांक से 3 दिवस में जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा नहीं कराने की स्थिति बोलीदाता की जमा अमानत राशि न्यास पक्ष में जब्त की जाकर बोली स्वतः ही निरस्त समझी जायेगी।
3 ऑनलाईन नीलामी की दर स्वीकृति पश्चात सफल बोलीदाता को बोली की 35 प्रतिशत राशि को नीलामी दिनांक से 240 दिवस में जमा करानी होगी
4 सफल बोलीदाता को बोली की शेष 50 प्रतिशत राशि ऑनलाईन नीलामी दिनांक से 360 दिवस में जमा करानी होगी।
5 प्रत्येक भूखण्ड की नीलामी पर 1 प्रतिशत नीलामी कमीशन पृथक से देय होगा।
6 यदि सफल बोलीदाता मांगपत्र जारी दिनांक से 15 दिवस में समस्त राशि का भुगतान करता है तो बोली राशि में 2 प्रतिशत की छूट प्रदान की जायेगी।
7 यदि बोलीदाता बढाई गई अवधि में राशि जमा कराने में असफल रहता है तो जमा 15 प्रतिशत राशि स्वतः ही न्यास पक्ष में जब्त हो जायेगी स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी।
8 बोलीदाता को पेन कार्ड की प्रति जमा करानी होगी।
9 ऑनलाईन बोली 100/– रूपये प्रति वर्गगज/वर्गमीटर के गुणांक में ही स्वीकार की जायेगी।
10 नगरीय कर/लीज राशि योजना की आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत आवासीय एवं 5 प्रतिशत व्यावसायिक प्रतिवर्ष देय होगी।
11 300 वर्ग मीटर से अधिक के आवासीय भूखण्ड पर 10/– प्रति वर्ग मीटर एवं सभी व्यावसायिक भूखण्डों पर 25 प्रति वर्गमीटर की दर से पृथक से बी.एस.यू.पी फण्ड देय होगा।
12 भूखण्ड मौके पर जैसी स्थिति में है उसी स्थिति में नीलाम किया जायेगा व क्षेत्रफल में परिवर्तन हो सकता है।
13 उच्चतम बोली को स्वीकार/अस्वीकार (बिना किसी कारण) करने का अंतिम अधिकार न्यास अध्यक्ष में निहित है।
14 शर्ते नगर विकास न्यास के अनुसार मान्य होंगी।
15 अमानत राशि व मांग पत्र ऑनलाईन पॉर्टल में माध्यम से ही देय है।
16 50 लाख अथवा इससे अधिक मूल्य के आवासों/भूखण्ड पर आयकर का प्रावधान 194-IA के अनुसार केता को विकय मूल्य की नियमानुसार टीडीएस राशि जमा करानी होगी।

Scanned with OKEN Scanner

17 नीलामी मे भाग लेने वाले बोलीदाता को SSO ID के माध्यम से लॉगइन कर अरबन सर्विसेज में अपनी प्रोफाईल बनाकर ही भाग लेना होगा एवं धरोहर राशि भी ऑनलाईन जमा करानी होगी। धरोहर राशि जमा कराने के पश्चात ही ऑनलाईन बोली लगाई जा सकेगी।

18 मौकानुसार भूखण्ड की साईज मे परिवर्तन होने पर प्राप्त दर अनुसार राशि घटाई व बढाई जा सकेगी तथा गोलाई/त्रिज्या में आने वाले क्षेत्र की राशि कम नही की जायेगा।

19 ऑनलाईन नीलामी प्रकिया मे अंतिम 5 मिनट मे किसी भी आवास/भूखण्ड पर बोली लगने पर बोली का समय स्वत 5 मिनट बढ जायेगा।

20 आमजन को सूचित किया जाता है कि अगर नीलामी में रखे गये भूखण्डों पर किसी न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश जारी किया गया हो तो नीलामी से पूर्व मय साक्ष्य के न्यास कार्यालय में प्रस्तुत करे।

21 नीलामी की समस्त शर्तें व भूखण्डो से संबंधित समस्त जानकारी श्री लोकेन्द्र सिंह, कम्प्युटर प्रभारी मो0 नं0 7688882512, श्री अनुराग शर्मा वरिष्ठ प्रारूपकार मो0 न0 9414714341 एवं
नोटः– मोबाईल से जानकारी प्राप्त करने के लिये केवल कार्यालय दिवस व कार्यालय समय ही मान्य है

(कमल राम मीणा)
सचिव
नगर विकास न्यास, भरतपुर

(आलोक रंजन)
जिला कलक्टर एवं अध्यक्ष
नगर विकास न्यास भरतपुर

Scanned with OKEN Scanner