

अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर



**35 व्यावसायिक, रिसोर्ट, फार्म हाउस एवं वेयर हाउस प्रयोजनार्थ भूखण्डों की दिनांक 05.02.2026 से
18.02.2026 तक भव्य ई-नीलामी कार्यक्रम**

**नीलामी कार्यक्रम के समस्त भूखण्डों हेतु अमानत राशि जमा कराने व नीलामी बोली आरम्भ करने की दिनांक
21.01.2026 प्रातः 08 बजे से आरम्भ**

क्रमांक/अविप्रा/नीलामी/2025/

दिनांक-

अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर में S.S.O आईडी के माध्यम से भूखण्डों का ई-ऑक्शन प्रारम्भ किया जा रहा है। ई-ऑक्शन में भाग लेने के लिए S.S.O आईडी के माध्यम से लॉग इन करना होगा।

- पूर्ण भुगतान के लिए 180 दिवस का समय • 15 दिन में पूर्ण भुगतान करने पर 2 प्रतिशत की छूट
--:नीलामी कार्यक्रम का विवरण:--

क्र.सं	जोन	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर/गज भुजा फिट/मीटर में)	अमानत राशि रु. (2 प्रतिशत)	प्रारम्भिक दर रु. प्रति व. मी.	अमानत राशि जमा कराने की अन्तिम दिनांक व समय (11:45 PM बजे रात)	नीलामी बोली समाप्ति की दिनांक व समय (11:45 AM बजे प्रातः)
1.	पुष्कर	सूरजकुण्ड	R-5 (FARM HOUSE)	1500.0 Sq. Mtrs 30.0 M X 50.0 M	195000/-	6500/-	04.02.2026	05.02.2026
2.	पुष्कर	सूरजकुण्ड	R-03 (RESORT)	10500.0 Sq. Mtrs 100.0 M X 105.0 M	1365000/-	6500/-	04.02.2026	05.02.2026
3.	पुष्कर	सूरजकुण्ड	07 (Ecological house)	1000.0 Sq. Mtrs 25.0 M X 40.0 M	130000/-	6500/-	04.02.2026	05.02.2026
4.	दक्षिण	दौराई व्यावसायिक	A-30 (Commercial)	13.14 Sq. Mtrs 3.0M X (4.42 + 4.34M/2)	10643/-	40500/-	04.02.2026	05.02.2026



5.	दक्षिण	दौराई व्यावसायिक	A-36 (Commercial)	19.11 Sq. Mtrs 3.0M X (6.52 + 6.22M/2)	15479/-	40500/-	04.02.2026	05.02.2026
6.	दक्षिण	नारेली	02 (Warehouse)	2123.09 SQ MTRS	318464/-	7500/-	04.02.2026	05.02.2026
7.	दक्षिण	नारेली	Commercial	4439.54 sq mtrs	1331862/-	15000/-	04.02.2026	05.02.2026
8.	पुष्कर	ब्रह्मा एन्क्लेव कानस	15 (Resort) Corner	780.00 Sq. Mtrs	390000/-	25000/-	04.02.2026	05.02.2026
9.	पुष्कर	ब्रह्मा एन्क्लेव कानस	47 (Resort)	739.20 Sq. Mtrs	340032/-	23000/-	04.02.2026	05.02.2026
10.	पुष्कर	सूरजकुण्ड	09 (FARM HOUSE)	1500.0 Sq. Mtrs 30.0 M X 50.0 M	195000/-	6500/-	10.02.2026	11.02.2026
11.	पुष्कर	सूरजकुण्ड	R-05 (RESORT)	10500.0 Sq. Mtrs 100.0 M X 105.0 M	1365000/-	6500/-	10.02.2026	11.02.2026
12.	पुष्कर	सूरजकुण्ड	10 (Ecological house)	1000.0 Sq. Mtrs 25.0 M X 40.0 M	130000/-	6500/-	10.02.2026	11.02.2026
13.	दक्षिण	दौराई व्यावसायिक	A-27 (Commercial)	13.89 Sq. Mtrs 3.0M X (4.67 + 4.59M/2)	11251/-	40500/-	10.02.2026	11.02.2026
14.	दक्षिण	दौराई व्यावसायिक	E-08 (Commercial)	72.00 Sq. Mtrs 6.0M X 12.0M	57600/-	40000/-	10.02.2026	11.02.2026
15.	दक्षिण	नारेली	01 (Warehouse)	1964.36 Sq Mtrs	294654/-	7500/-	10.02.2026	11.02.2026
16.	पुष्कर	पुष्कर वेडिंग डेस्टिनेशन योजना होकरा	FarmHouse-2	3648.20 Sq. Mtrs	729640/-	10000/-	10.02.2026	11.02.2026
17.	पुष्कर	ब्रह्मा एन्क्लेव कानस	43 (Resort)	739.20 Sq. Mtrs	340032/-	23000/-	10.02.2026	11.02.2026
18.	पुष्कर	ब्रह्मा एन्क्लेव कानस	19 (Resort) Corner	777.20 Sq. Mtrs	388600/-	25000/-	10.02.2026	11.02.2026
19.	पुष्कर	सूरजकुण्ड	11 (FARM HOUSE)	1500.0 Sq. Mtrs	195000/-	6500/-	11.02.2026	12.02.2026

				30.0 M X 50.0 M				
20.	पुष्कर	सूरजकुण्ड	R-06 (RESORT)	10500.0 Sq. Mtrs 100.0 M X 105.0 M	1365000/-	6500/-	11.02.2026	12.02.2026
21.	पुष्कर	सूरजकुण्ड	13 (Ecological house)	1000.0 Sq. Mtrs 25.0 M X 40.0 M	130000/-	6500/-	11.02.2026	12.02.2026
22.	दक्षिण	दौराई व्यावसायिक	A-35 (Commercial)	19.995 Sq. Mtrs 3.0M X (6.81 + 6.52M/2)	16196/-	40500/-	11.02.2026	12.02.2026
23.	दक्षिण	दौराई व्यावसायिक	G-02 (Commercial)	72.00 Sq. Mtrs 6.0M X 12.0M	65016/-	45150/-	11.02.2026	12.02.2026
24.	दक्षिण	नारेली	03 (Warehouse)	2218.38 Sq. Mtrs	332757/-	7500/-	11.02.2026	12.02.2026
25.	पुष्कर	ब्रह्मा एन्क्लेव कानस	17 (Resort)	640.00 Sq. Mtrs	294400/-	23000/-	11.02.2026	12.02.2026
26.	पुष्कर	होकरा	04 (Resort)	8765.55 Sq. Mtrs	2279043/-	13000/-	11.02.2026	12.02.2026
27.	पुष्कर	पुष्कर वेडिंग डेस्टिनेशन योजना होकरा	FarmHouse-1	3817.99 Sq. Mtrs	610878/-	8000/-	11.02.2026	12.02.2026
28.	पुष्कर	सूरजकुण्ड	13 (FARM HOUSE)	1500.0 Sq. Mtrs 30.0 M X 50.0 M	195000/-	6500/-	17.02.2026	18.02.2026
29.	दक्षिण	दौराई व्यावसायिक	A-37 (Commercial)	18.225 Sq. Mtrs 3.0M X (6.22 + 5.93M/2)	14762/-	40500/-	17.02.2026	18.02.2026
30.	दक्षिण	नारेली	04 (Warehouse)	2231.09 Sq. Mtrs	334664/-	7500/-	17.02.2026	18.02.2026
31.	उत्तर	पृथ्वीराज नगर	C2 (Community Centre)	3072.77 Sq. Mtrs	12291080/-	200000/-	17.02.2026	18.02.2026
32.	पुष्कर	ब्रह्मा एन्क्लेव कानस	45 (Resort)	739.20 Sq. Mtrs	340032/-	23000/-	17.02.2026	18.02.2026
33.	पुष्कर	ब्रह्मा एन्क्लेव कानस	54 (Resort)	1494.40 Sq. Mtrs	687424/-	23000/-	17.02.2026	18.02.2026

34.	पुष्कर	पुष्कर वेडिंग डेस्टिनेशन योजना होकरा	14 (Resort)	8239.31 Sq. Mtrs	1977434/-	12000/-	17.02.2026	18.02.2026
35.	पुष्कर	होकरा	05 (Resort) Corner	13496.31 Sq. Mtrs	4048893/-	15000/-	17.02.2026	18.02.2026

नोट:—आवश्यक दिशा निर्देश निम्न प्रकार है:—

1. अमानत राशि जमा कराने की एवं बोली में शामिल होने की प्रारम्भिक दिनांक 21.01.2026 समय प्रातः 08:00AM बजे से शुरू है।
2. नीलामी बोली समाप्त होने से अन्तिम 5 मिनट में निरन्तर बोली प्राप्त होने की स्थिति में अगले 05 मिनट तक समय बढ़ता रहेगा। बढ़ाये गये 5 मिनट में यदि कोई बोली प्राप्त नहीं होती है, तो नीलामी बोली स्वतः ही बन्द हो जायेगी।
3. भूखण्ड के मापदण्ड प्रचलित भवन विनिमय के अनुसार प्रभारित होंगे।
4. उक्त नीलामी से सम्बन्धित समस्त राशि UDH PORTAL से ऑनलाईन क्रेडिट कार्ड, डेबिट कार्ड, नेटबैंकिंग व आर.टी.जी.एस. के द्वारा ही जमा करवाई जानी है।
5. यदि भूखण्ड की लागत 50 लाख से ज्यादा हो तो लागत राशि का एक प्रतिशत TDS की कटौती कर के राशि TDS HEAD- 194IA में जमा करावे अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर का PAN NO. AAALS0528D है। TDS राशि जमा होने के उपरान्त FORM NO-16B एवं FORM NO-26QB की एक एक प्रति लेखाशाखा एवं नीलामी शाखा को उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें।
6. यदि आप उक्त भूखण्डों को कम्पनी के नाम से क्रय करना चाहते हैं तो My Profile में अपनी प्रोफाइल Individual Profile (For other than individual persons) को सलेक्ट करते हुए सबमिट करें। नीलामी के बाद भूखण्ड कम्पनी के नाम से परिवर्तित नहीं किया जायेगा। एवं साथ Individual Profile (For individual persons) से भूखण्ड एकल नाम से ही क्रय कर सकते हैं। बाद में एक या एक से अधिक नाम जोड़ने हेतु आवेदन करने पर नाम नहीं जोड़ा जायेगा।

उक्त कार्यक्रम में प्रस्तावित भूखण्डों के (E-Auction) की प्रक्रिया, ले-आउट प्लान, साईट प्लान व भूखण्डों की भौगोलिक स्थिति तथा नीलामी में प्रभावी शर्तें/दिशा-निर्देश प्राधिकरण की वेबसाईट www.ada.rajasthan.gov.in पर उपलब्ध हैं। (E-Auction) प्रक्रिया की अधिक जानकारी के लिए श्री नरेंद्र सिंह राठौड़ मोबाइल नं. 6378528215 दूरभाष नम्बर (0145-2627748,2627749,EXT -260) भूखण्डों की भौगोलिक स्थिति की जानकारी के लिए पृथ्वीराज नगर के लिए कनिष्ठ अभियन्ता श्री अंशुल ऐरन मो0 9785545954, नारेली वेयरहाउस के लिए कनिष्ठ अभियन्ता श्री योगेन्द्र सिंह शेखावत मॉ. 9079698975,

सूरज कुण्ड योजना के लिए कनिष्ठ अभियंता श्री लक्ष्मी नारायण रावत मो0 8114469662, दौराई व्यावसायिक के लिए श्री पुष्पेन्द्र सिंह मो0 8005918449, वेडिंग डेस्टिनेशन योजना होकरा व तीर्थराज पुष्कर योजना कानस के लिए श्री रघुनन्दन सिंह चौहान मो0 9001682952 से सम्पर्क किया जा सकता है।

सचिव
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

क्रमांक/अविप्रा/नीलामी/2025/

दिनांक-

प्रतिलिपि- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु:-

1. निजी सहायक, आयुक्त महोदया, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर।
2. प्रभारी अधिकारी भण्डार को भेज कर लेख है कि संलग्न नीलामी सूचना को प्राधिकरण के समस्त यूनिपॉल पर प्रदर्शित कराकर फोटो व्हाटसअप करावें एवं बडे कार्यालयों (यथा संभागीय आयुक्त, जिला कलेक्टर, राजस्व मण्डल) इत्यादि के नोटिस बोर्ड पर चस्पा कराने की व्यवस्था करावें।
3. निदेशक अभियांत्रिकी अजमेर विकास प्राधिकरण को भेज कर लेख है सम्बन्धित क्षेत्र के कनिष्ठ अभियन्ता से उक्त सभी भूखण्डों का डिमार्केशन करावे तथा नीलामी कार्यक्रम जारी होने की दिनांक से समाप्ति की दिनांक तक सम्बन्धित कनिष्ठ अभियन्ता को भूखण्डों के सम्बन्ध में आई कॉल अटेंड कर मौका दिखाने एवं इस अवधि में मोबाईल चालू रखने हेतु पाबन्द करे।
4. प्रोग्रामर अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर को भेज के लेख है कि उक्त नीलामी कार्यक्रम को अजमेर विकास प्राधिकरण की वेबसाइट, प्राधिकरण के फेसबुक, इन्स्टाग्राम अकाउंट एवं यूडीएच पोर्टल पर अपलोड करवाने बाबत।
5. श्री पवन मेघवाल सूचना सहायक अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर को भेज के लेख है कि उक्त नीलामी कार्यक्रम को यूडीएच पोर्टल पर अपलोड करावें एवं नीलामी उपरान्त यूडीएच पोर्टल से संबंधित समस्त कार्यवाही संपादित करवाये।
6. योजना शाखा अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर विकास को सूचनार्थ।

सचिव
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर