कार्यालय नगर विकास न्यास, भीलवाडा

न्यास की विभिन्न योजनाओं में आवासीय एवं वाणिज्यिक भूखण्डों की भव्य नीलामी

नीलामी प्रारम्भ होने की दिनांक 10.12.2019 समयः प्रातः 11.00 बजे से दिनांक 24.12.2019 समय प्रातः 11.00 बजे तक

1 अमानत राशि : ऑनलाईन नीलामी में भाग में भाग लेने वाला व्यक्ति आवास के प्रारम्भिक मूल्य की 2 प्रतिशत राशि अमानत के रूप में जमा करा नीलामी में भाग ले सकेगा। सफल बोली दाता की अमानत राशि विक्रय मूल्य में समायोजन की जायेगी एवं असफल बोलीदाता की अमानत राशि पुर्नभुगतान कर दी जायेगी।

2 उच्चतम बोलीदाता को बोली की 15 प्रतिशत राशि नीलामी दिनांक से 3 दिवस में जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा नहीं कराने की स्थिति बोलीदाता की जमा अमानत राशि न्यास पक्ष में जब्त की जाकर बोली स्वतः ही निरस्त समझी जायेगी।

3 ऑनलाईन नीलामी की समक्ष स्वीकृति पश्चात सफल बोलीदाता को बोली की 35 प्रतिशत राशि ऑनलाईन नीलामी दिनांक से 120 दिवस में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 35 प्रतिशत राशि 120 दिवस में जमा कराने में असफल रहता है तो आगामी 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज सहित जमा करा सकेगा।

4 सफल बोलीदाता को बोली की 50 प्रतिशत राशि ऑनलाईन नीलामी दिनांक से 180 दिवस में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 50 प्रतिशत राशि 180 दिवस में जमा कराने में असफल रहता है तो आगामी 90 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज सहित जमा करा सकेगा।

5 यदि सफल बोलीदाता मांगपत्र जारी दिनांक से 15 दिवस में समस्त राशि का भूगतान करता है तो बोली राशि में 1 प्रतिशत की छूट प्रदान की जायेगी।

6 यदि बोलीदाता बढाई गई अवधि में राशि जमा कराने में असफल रहता है तो जमा 15 प्रतिशत राशि स्वतः ही न्यास पक्ष में जब्त हो जायेगी एवं नीलामी स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी।

7 बोलीदाता को पेन कार्ड की प्रति जमा करानी होगी।

8 ऑनलाईन बोली 10/– रूपये प्रति वर्गफीट के गुणांक में ही स्वीकार की जायेगी।

9 नगरीय कर/लीज राशि योजना की आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत प्रतिवर्ष देय होगी

10 300 वर्ग मीटर से अधिक के आवास/भूखण्ड पर 10/– प्रति वर्ग मीटर से बी.एस.यू.पी. फण्ड देय होगा।

11 आवास ''जहां, जैसी स्थिति'' में ही विक्रय किया जायेगा।

12 बोलीदाता को आवास की नीलामी में भाग लेने से पूर्व आवास का मौका निरीक्षण कर लेंवे।

13 उच्चतम बोली को स्वीकार/अस्वीकार(बिना किसी कारण) करने का अंतिम अधिकार न्यास अध्यक्ष में निहित है।

14 शर्तें नगर विकास न्यास के अनुसार मान्य होगी।

15 अमानत राशि व मांग पत्र ऑनलाईन पॉर्टल के माध्यम से ही देय है।

16 50 लाख अथवा इससे अधिक मूल्य के आवासों/भूखण्ड पर आयकर के प्रावधान 194– **IA** के अनुसार केता को विक्रय मूल्य की 1 प्रतिशत टीडीएस राशि जमा करानी होगी।

17 नीलामी में भाग लेने वाले बोलीदाता को **SSO ID** के माध्यम से लॉगइन कर अरबन सर्विसेज में अपनी प्रेफाईल बनाकर ही भाग लेना होगा एवं धरोहर राशि भी ऑनलाईन जमा करानी होगी। धरोहर राशि जमा कराने के पश्चात ही ऑनलाईन बोली लगाई जा सकेगी।

18 व्यावसायिक भूखण्डों/दूकानों में छत का अधिकार क्रेता का होगा।

19 मौकानुसार भूखण्ड की साईज में परिवर्तन होने पर प्राप्त दर अनुसार राशि घटाई व बढाई जा सकेगी तथा गोलाई/त्रिज्या में आने वाले क्षेत्र की राशि कम नहीं की जायेगी।

20 ऑनलाईन नीलामी प्रक्रिया दिनांक 10.12.2019 समयः प्रातः 11.00 बजे से दिनांक 24.12.2019 समय प्रातः 11. 00 बजे तक चलेगी। अन्तिम 5 मिनिट में किसी भी आवास पर बोली लगने पर बोली का समय स्वतः 5 मिनिट बढ जायेगा।

21 भूखण्ड/आवास के लोकेशन की जानकारी कार्यालय समय में ड्राइंग शाखा से प्राप्त की जा सकती है। बापू नगर, आजाद नगर योजना क्षेत्र के लिये कन0 अभियन्ता श्री कमलेश जैन (9414939455), पटेल नगर के लिए श्री पवन जीनगर(9785586610), आर.सी.व्यास एवं विजय सिंह पथिक नगर के लिए श्री रविन्द्र कुशवाहा (9414645318) एवं सुखाडिया नगर और जोधडास के लिय क0अभियन्ता श्री अनवार खुर्रम (9251535124) तिलक नगर के लिये श्री लोकेश चन्दोरा (9414575085), नेहरू विहार के लिये श्रीमति रुचि अग्रवाल 9214324500, एवं पंचवटी के लिये श्री किशोर इसरानी 8946872979 से सम्पर्क करे। ऑनलाईन प्रकिया की जानकारी हेतु प्रोग्रामर श्री शंकर लाल कुम्हार, मो. नं. 9829896292 से सम्पर्क करे। अन्य किसी जानकारी के लिये अधिशासी अभियन्ता श्री रविश श्रीवास्तव 9887513454 से सम्पर्क करे या ईमेल आईडी **bhilwarauit4auction@gmail** पर जानकारी प्राप्त करे।

सचिव
नगर विकास न्यास, भीलवाडा